

## شروط دخول المزاد Conditions For Entering The Auction

- 1 شيك مصرفي بإسم شركة ثروة السعودية للتطوير العقاري بمبلغ وقدره 5,000,000 ريال سعودي.
- 2 يبدأ إستلام الشيكات المصرفية من يوم الأحد 2 رجب 1445هـ الموافق 14 يناير 2024م وحتى يوم الخميس الساعة 4 مساءً 6 رجب 1445هـ الموافق 18 يناير 2024م في مقر شركة ثروة السعودية للتطوير العقاري، الخبر، طريق الملك فيصل الساحلي، بوابة الخبر للأعمال الدور الثاني، مكتب 204، رقم الإتصال 0558493111 / 0558492111
- 3 الشيك غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري، مع تحرير سند لأمر بالمتبقي من مبلغ الشراء بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية 5% لصالح شركة ثروة السعودية للتطوير العقاري.
- 4 تحرير سند لأمر بمبلغ السعي 2.5% من مبلغ الشراء بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي لصالح شركة ثروة السعودية للتطوير العقاري عند رسو البيع.
- 5 إذا تأخر المشتري عن دفع القيمة المتبقية حسب شروط العقد يكون ملزماً بكامل الأضرار المالية التي تحدث نتيجة هذا التأخير في سداد القيمة دون أن يكون له حق دعوى فيما يتخذه البائع من إجراءات نتيجة لتأخير المشتري عن السداد.
- 6 يشترط حضور المشتري شخصياً مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور الوكيل الشرعي مع إحضار الوكالة الشرعية، وأن تتضمن حق شراء العقارات ودفع الثمن وقبول الإفراغ والإقرار وتوقيع العقود والتوقيع على سندات الأمر وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.

