



يقع مخطط "ثروة ون" في الزاوية الشمالية الشرقية لمخطط مدينة ثروة، المدينة الحديثة التي تقع في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر، ويربط بين هاتين المدينتين ومدينة ثروة طريق الكورنيش المطل على الخليج العربي بعرض 60م وواجهة بحرية خلابة بمساحة 200 ألف م² من الناحية الشرقية، كما يحدها من الناحية الشمالية جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل شارع عرض 60م ومن الناحية الجنوبية شارع عرض 30م، ومن الناحية الغربية شارع عرض 25م.

الخبر • الدمام
Khobar • Dammam

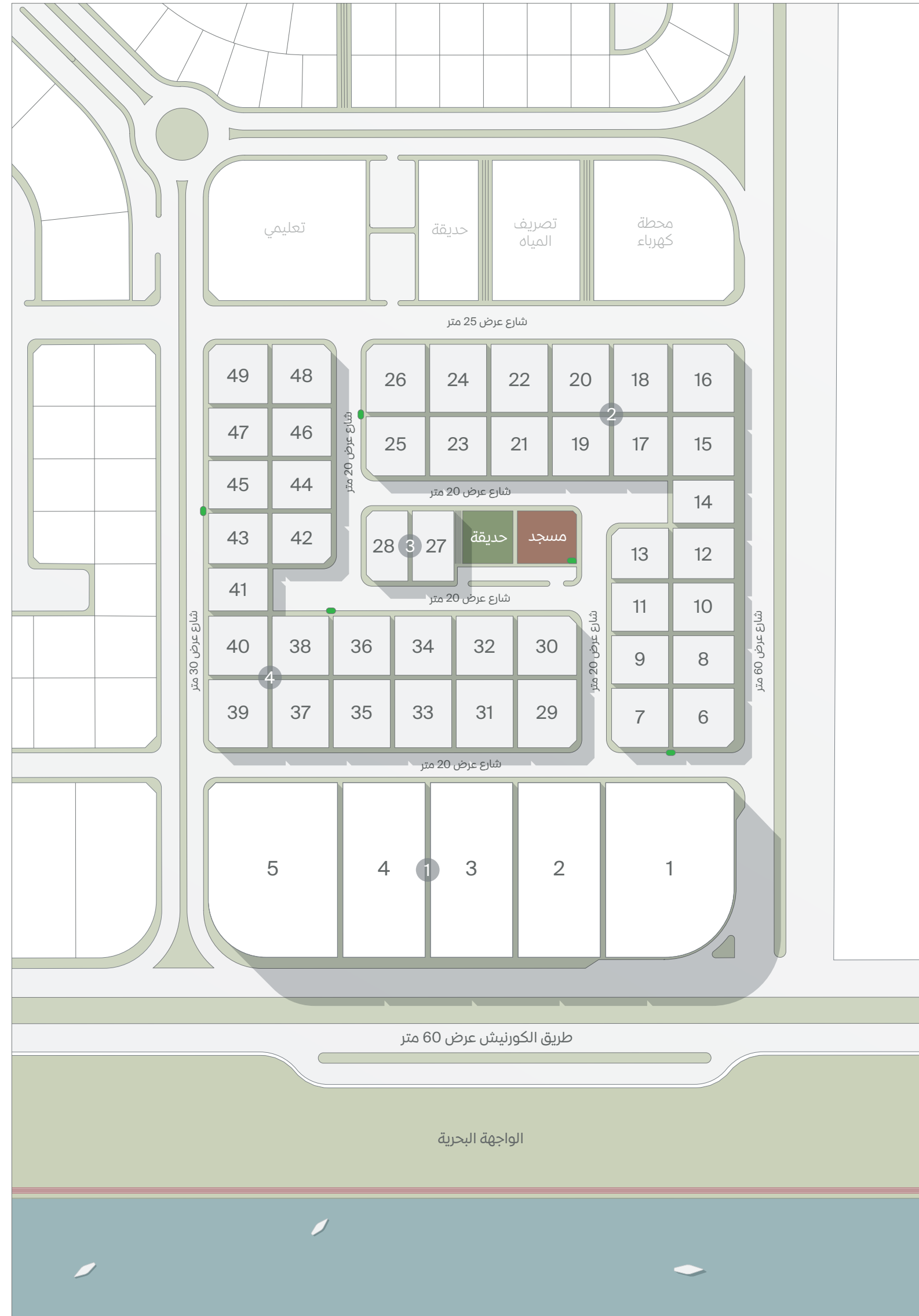
مخطط ثروة ون، الزاوية المتفردة من مدينة ثروة وأحد مخططات المنطقة الشرقية من منتجات ثروة السعودية والتي حصدت على مجموعة من الجوائز العالمية لعدة سنوات متتالية. يجسد المخطط الممتد على مساحة 104,387م² مفهوم المدن المستقبلية التي تعمل على تحقيق الاستدامة، وتطبيق المعايير التي تنص عليها رؤية المملكة 2030 وبرنامج جودة الحياة الذي يهدف إلى تحسين نمط حياة الفرد والأسرة وبناء مجتمعات حيوية للجميع.

تمت إعّادة تخطيط واعتماد مخطط "ثروة ون" برقم الاعتماد (ش د 1450 معدل) والذي يضم أراض مخصصة لبناء الأبراج الاستثمارية بعلو 15 دوراً تتميز بإطلالتها المباشرة على ساحل الخليج العربي، وعمائر سكنية بعلو 4 أدوار ومسجد وحديقة بالإضافة إلى كامل الخدمات الأساسية للسكان.

توفر لك المعيشة في "ثروة ون" وسائل راحة عالمية المستوى إذ يتمتع المخطط بيئة تحتية ذكية ومواكبة لمتطلبات العصر، بالإضافة إلى مراعاة أثرها على البيئة مما يضمن الاستدامة والمستقبل المزدهر لقاطني المدينة. يضم المشروع أهم الخدمات التي تعمل على توفير الراحة والكفاءة لحياة السكان.

شبكة كهرباء Electricity network	طرق معبدة Paved roads
شبكة إنارة Lighting network	شبكة مياه Water System
شبكة تصريف الأمطار Rainwater drainage	شبكة صرف صحي Sewer network
أرصفت طرق Pavements	شبكة إتصالات فايبر Viber network

- أبراج استثمارية 15 دوراً
- غرف كهرباء
- عمائر سكنية 4 أدوار
- ممر مشاة
- حديقة
- مسجد
- حديقة



بلك 1	أبراج استثمارية 15 دوراً				29,386.88م ²
قطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م ²
1	91.42	100	66.41	75	7,138.61
2	100	100	50	50	5,000
3	100	100	50	50	5,000
4	100	100	50	50	5,000
5	100	92.92	67.92	75	7,248.27

بلك 2	عمائر سكنية 4 أدوار				25,452.46م ²
قطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م ²
6	35	35	35	35	1,200.75
7	35	35	35	35	1,210.75
8	30	30	35	35	1,050
9	30	30	35	35	1,050
10	30	30	35	35	1,050
11	30	30	35	35	1,050
12	30	30	35	35	1,050
13	30	30	35	35	1,042
14	30	30	35	35	1,050
15	35	35	35	35	1,225
16	40	40	35	35	1,382
17	35	35	35	35	1,225
18	40	40	35	35	1,400
19	35	35	35	35	1,225
20	40	40	35	35	1,400
21	35	35	35	35	1,225
22	40	40	35	35	1,400
23	35	35	35	35	1,225
24	40	40	35	35	1,400
25	35	35	35	35	1,210.73
26	40	40	35	35	1,381.23

بلك 3	عمائر سكنية 4 أدوار				19,83.99م ²
قطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م ²
27	40	40	25	25	1,000
28	40	40	25	25	983.99

بلك 4	عمائر سكنية 4 أدوار				25,452.46م ²
قطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م ²
29	40	40	35	35	1,391.98
30	35	35	35	35	1,216.98
31	40	40	35	35	1,400
32	35	35	35	35	1,225
33	40	40	35	35	1,400
34	35	35	35	35	1,225
35	40	40	35	35	1,400
36	35	35	35	35	1,218.75
37	40	40	35	35	1,400
38	35	35	35	35	1,218.75
39	40	40	35	35	1,382
40	35	35	35	35	1,225
41	30	30	35	35	1,050
42	30	30	35	35	1,042
43	30	30	35	35	1,043.75
44	30	30	35	35	1,050
45	30	30	35	35	1,043.75
46	30	30	35	35	1,050
47	30	30	35	35	1,050
48	35	35	35	35	1,212
49	35	35	35	35	1,207

مسجد	الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة م ²
1خ	30	30	35	35	1,029.49

جدول المساحات Table of Areas

تنويه: البيانات الواردة في جدول المساحات استرشادية تم إعدادها من قبل المكتب الاستشاري الهندسي وأن المساحات والأطوال حسب الإعتماد النهائي من قبل أمانة المنطقة واشتراطات البناء مشروطة بحسب نظام الإدارة العامة للتراخيص.